

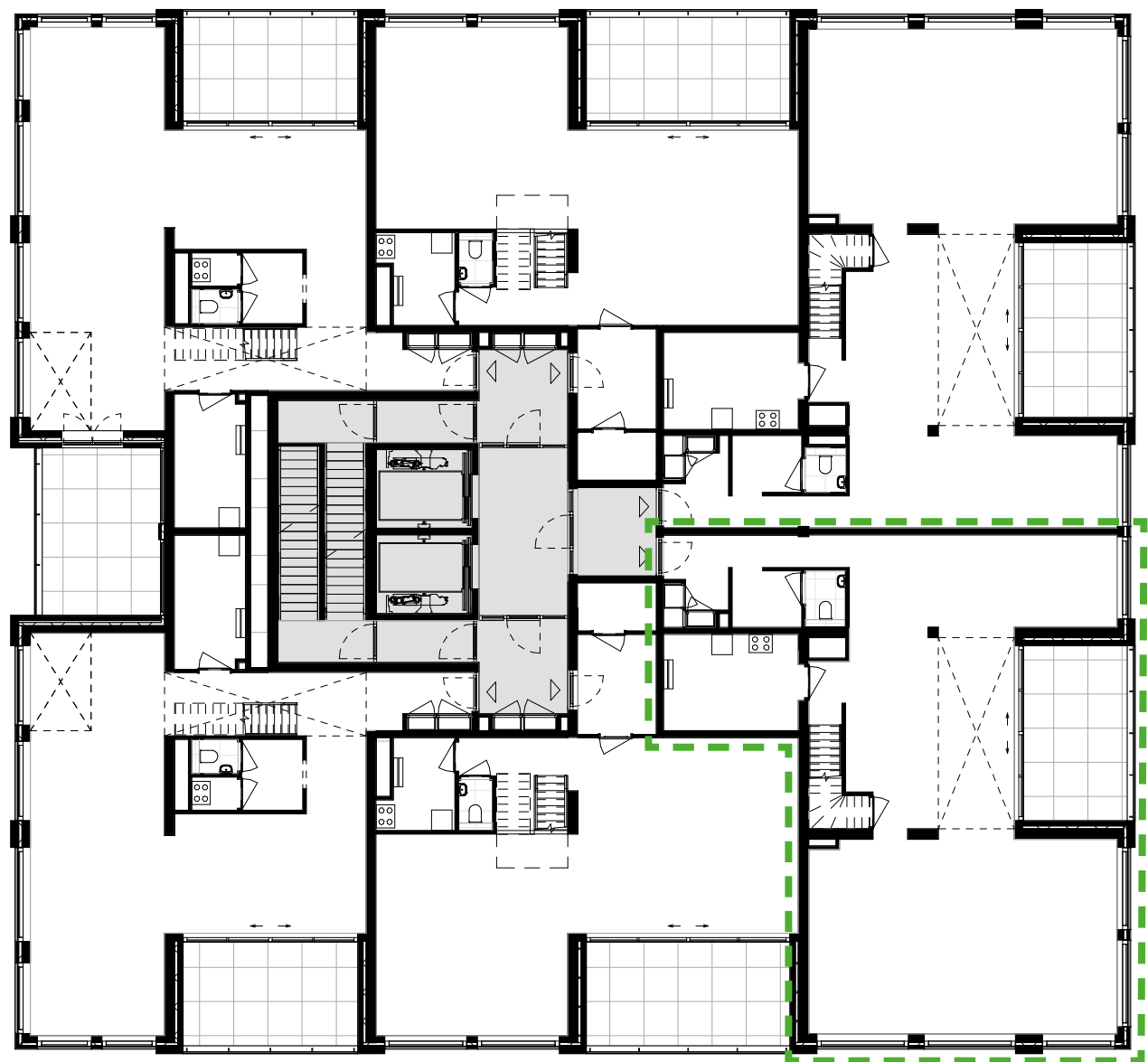


Zuidgevel



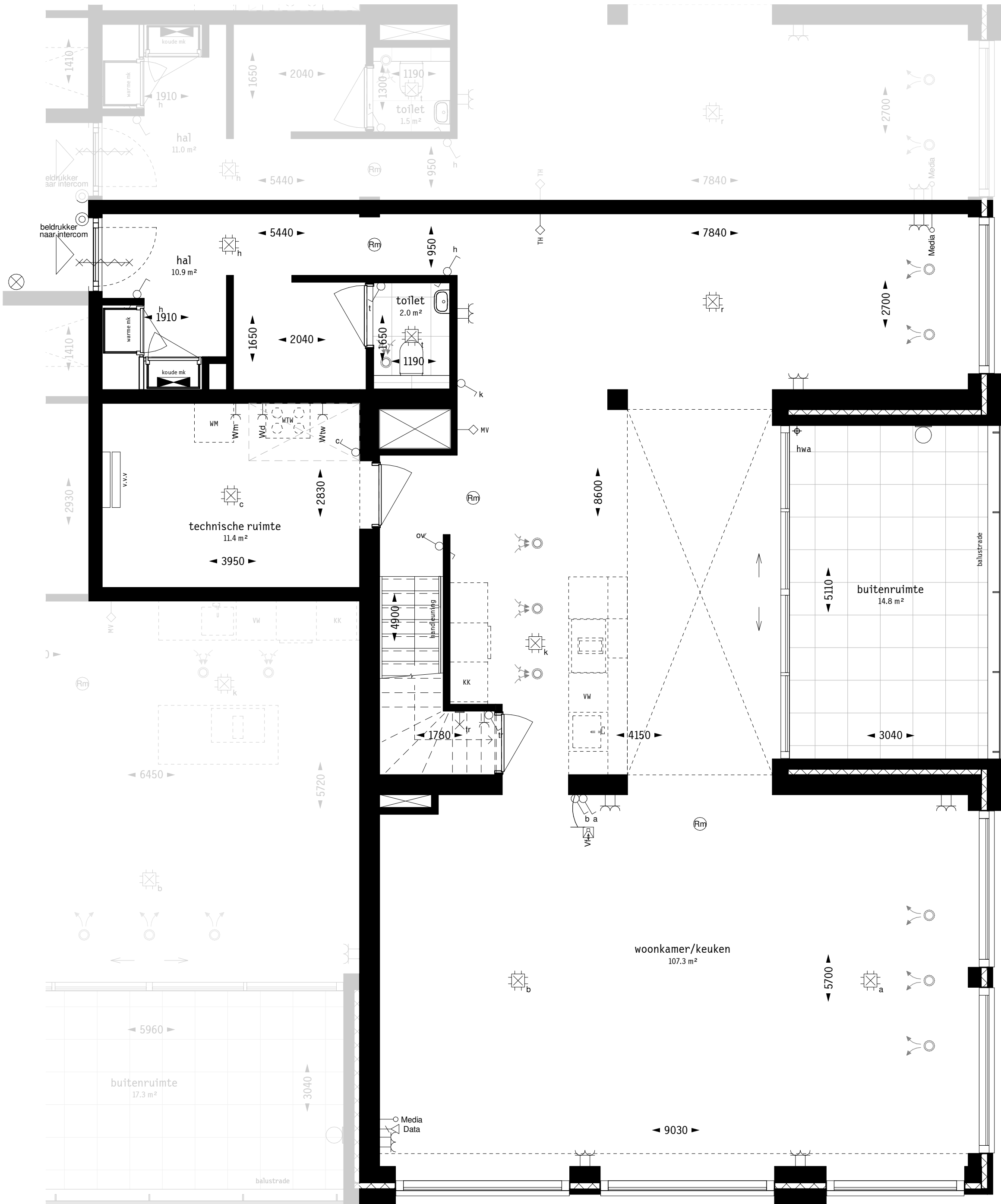
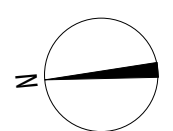
Westgevel

1:200



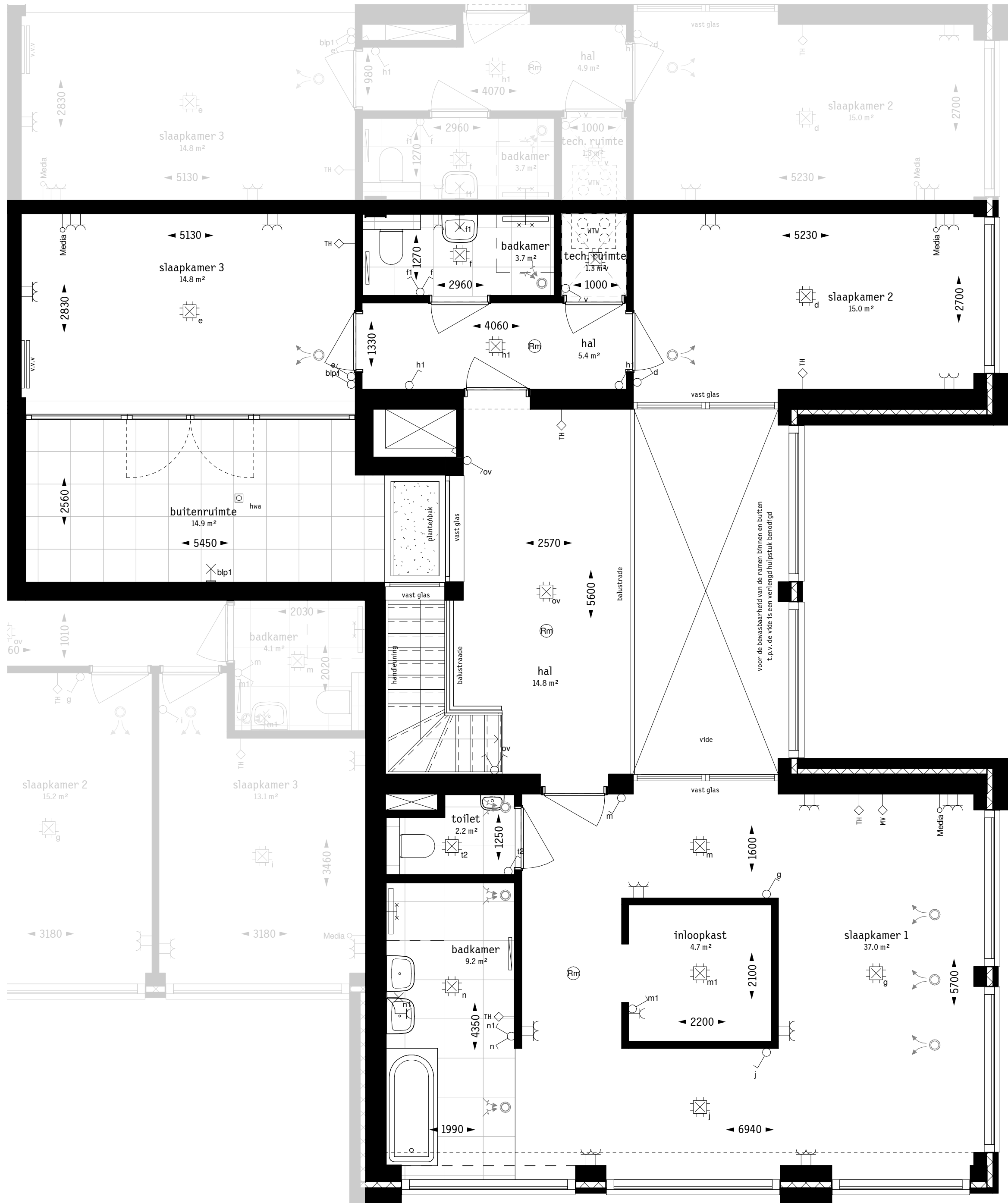
Plattegrond verdieping 12

1:200



Begane grond

1:50



Eerste verdieping

1:50

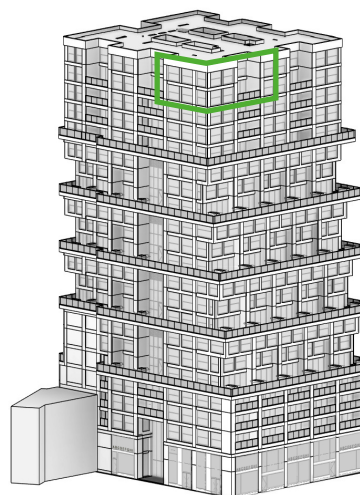
Renvooi

- terras: betontegels afmeting 500x500 mm
- omloop: betontegels, afmeting n.t.b.
- binnenstraten: straat klinkers
- vloerafwerking sanitaire ruimten
tegels conform technische omschrijving
- schacht / sparringzone
- verlaagd plafond
- NTV unit
- zone kanalen NTV installatie
- verdelers vloerverwarming
- douche met douchegoot
- opstelplaats wasmachine/condensdroger
- elektrische handdoekradiator
- mechanische ventilatie toevoerpunt
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- hemelwatersvoer
- deurdranger
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- centraaldoos met lichtpunt
- wandverlichting
- wandverlichting buiten
- verlichtingspunt voordeur
- loze leiding
- aansluitpunt data
- thermostaat
- bediening mechanische ventilatie
- bedrukker
- intercom
- rookmelder
- wasmachine
- wasdroger

- ALGEMEEN
- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn tevens voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
- De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
- Anceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het tekenende patroon, verband en de schaal van deze ancringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
- Contouren in gevelaandichten duiden globaal de zones aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
- De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform D-tekeningen keukens.
- Exakte postie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
- Wonen trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
- Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektrisch schuifbaar naar onderen. T.b.v. bewaardheid van binnenruimte is het onderste deel handmatig iets naar binnen te klepen.
- Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
- De indeling/vlakverdeling van de schuifpuien is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
- Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderliggende posties van kozijnen.
- De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
- Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
- Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
- Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
- De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
- Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woningtype

D1 - verdieping 12

bouwnummer

89

bouw

Van Wijnen Stouw

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

VK-BN-89

datum/status

26-10-2020

papierformaat

A1 verlengd