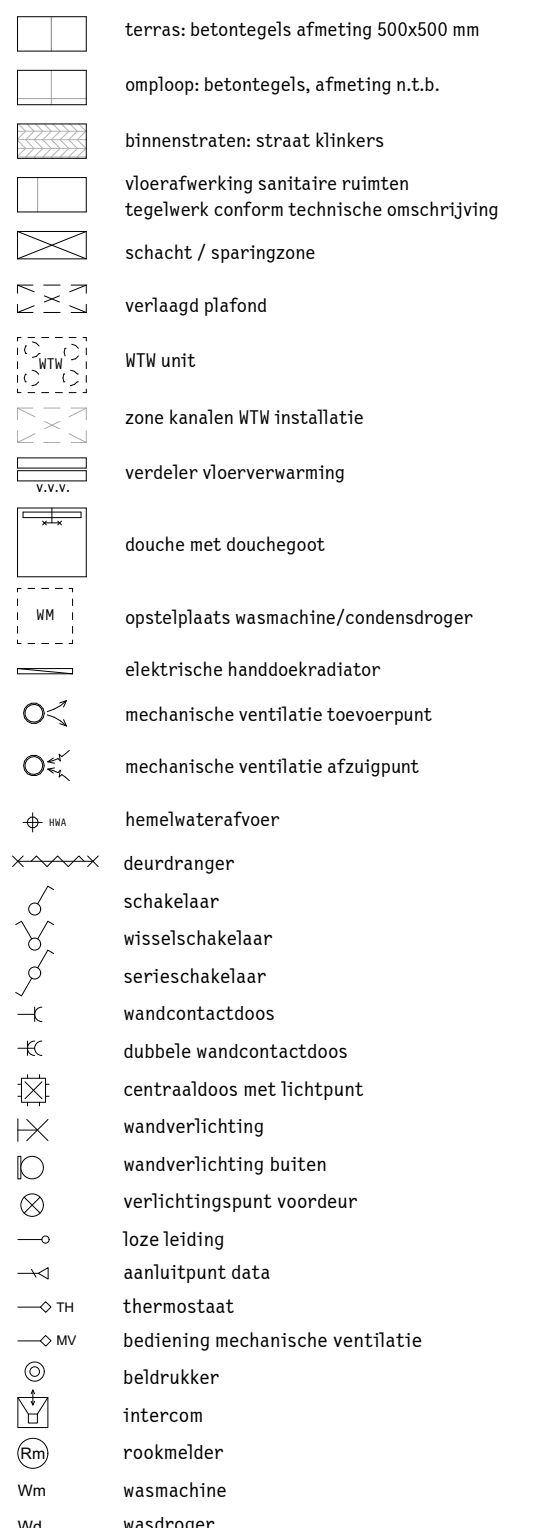


Renvooi

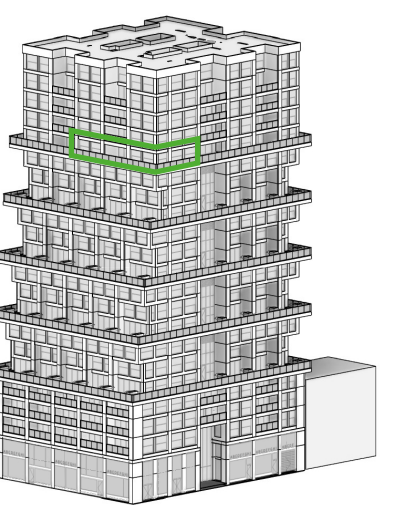


ALGEMEEN

- De kroonplanken, welke per bouwruimte zijn opgesteld, zijn bestemd voor de indeling van de vloer, qua Interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
- De maaflijnen en opvallers zijn "in circa" maat.
- Aan de vloer zijn slechts enkele details weergegeven, de afwerking, het getekende parket, verband en de schaal van deze afwerkingen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
- Contouren in gemeenschappelijke delen globaal de zones aan waarvoor de afwerking is bedoeld.
- De keukens staat indicatief op deze tekening. Indien u van een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken.
- Elektra en geventilte of-ventilatie keukens.
- Externe gasinstallaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
- Houten trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in eiken of teak.
- Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte exclusief schuifbaar naar onderen. T.b.v. bewaarschap van binnenuit is het onderste deel handmatig teken naar binnen te klepen.
- Balkons met lange buitentrap en traphekken.
- De indeling/afwerking van de schuiframen is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
- Op de afwerking van de vloer en de muren worden 15 uren stuurzorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning te weten. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderbouw van de kozijnen.
- De opbrekking getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nadere overleg.
- Verlichting algemeen ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
 - De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte
 - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte
 - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
 - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woringtype

C2 - verdieping 9

bouwnummer

bouw Van Wijnen Stolkwijk

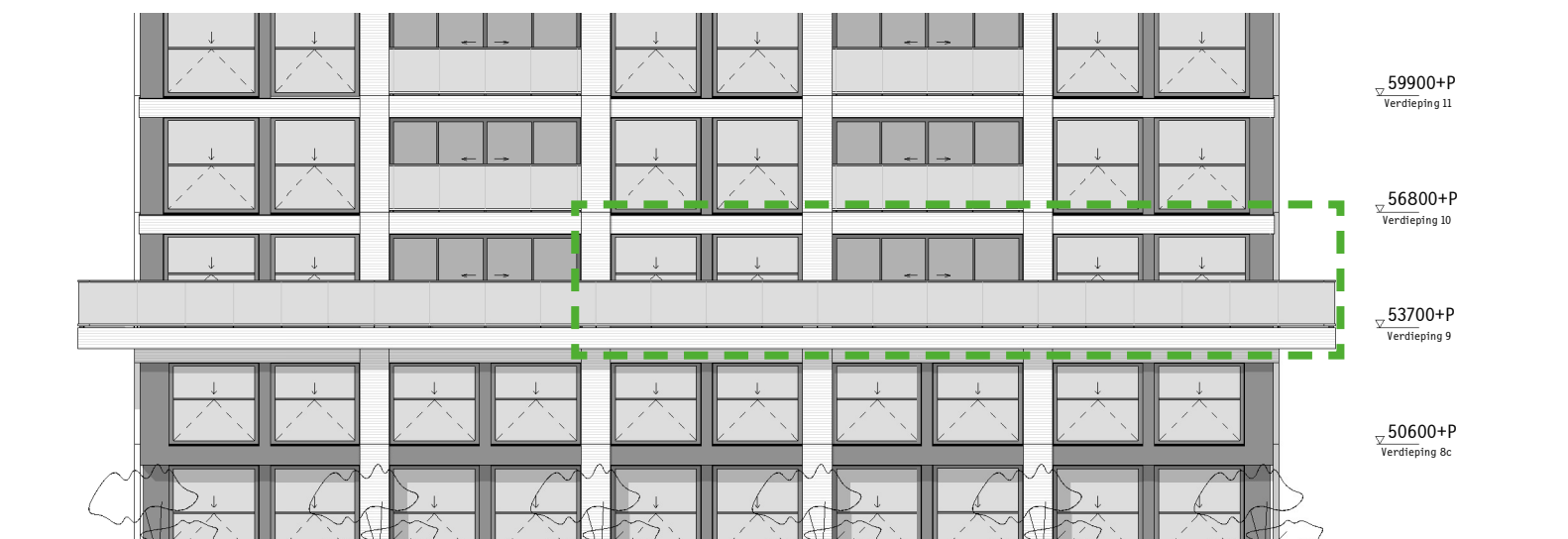
architect **Van Bergen Kolpa Architecten**

tekening	Verkooptekening
----------	-----------------

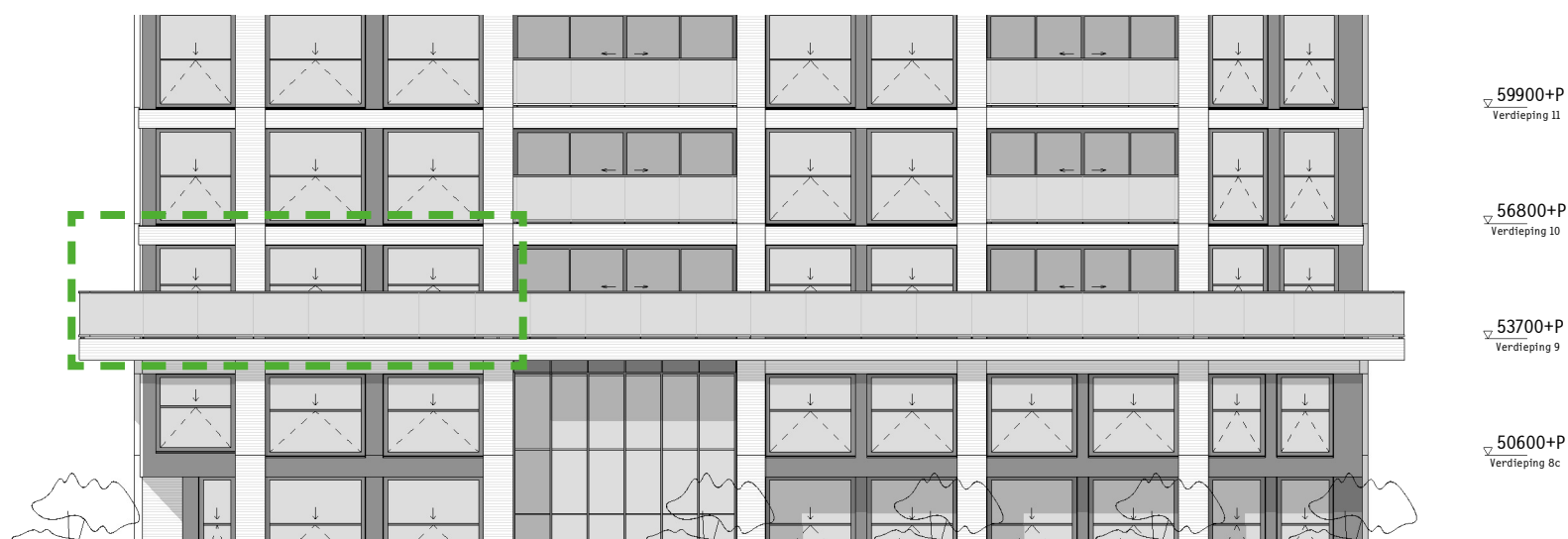
tekeningnummer	VK-BN-72
----------------	----------

datum/status	26-10-2020
--------------	------------

papierformaat	A1
---------------	----

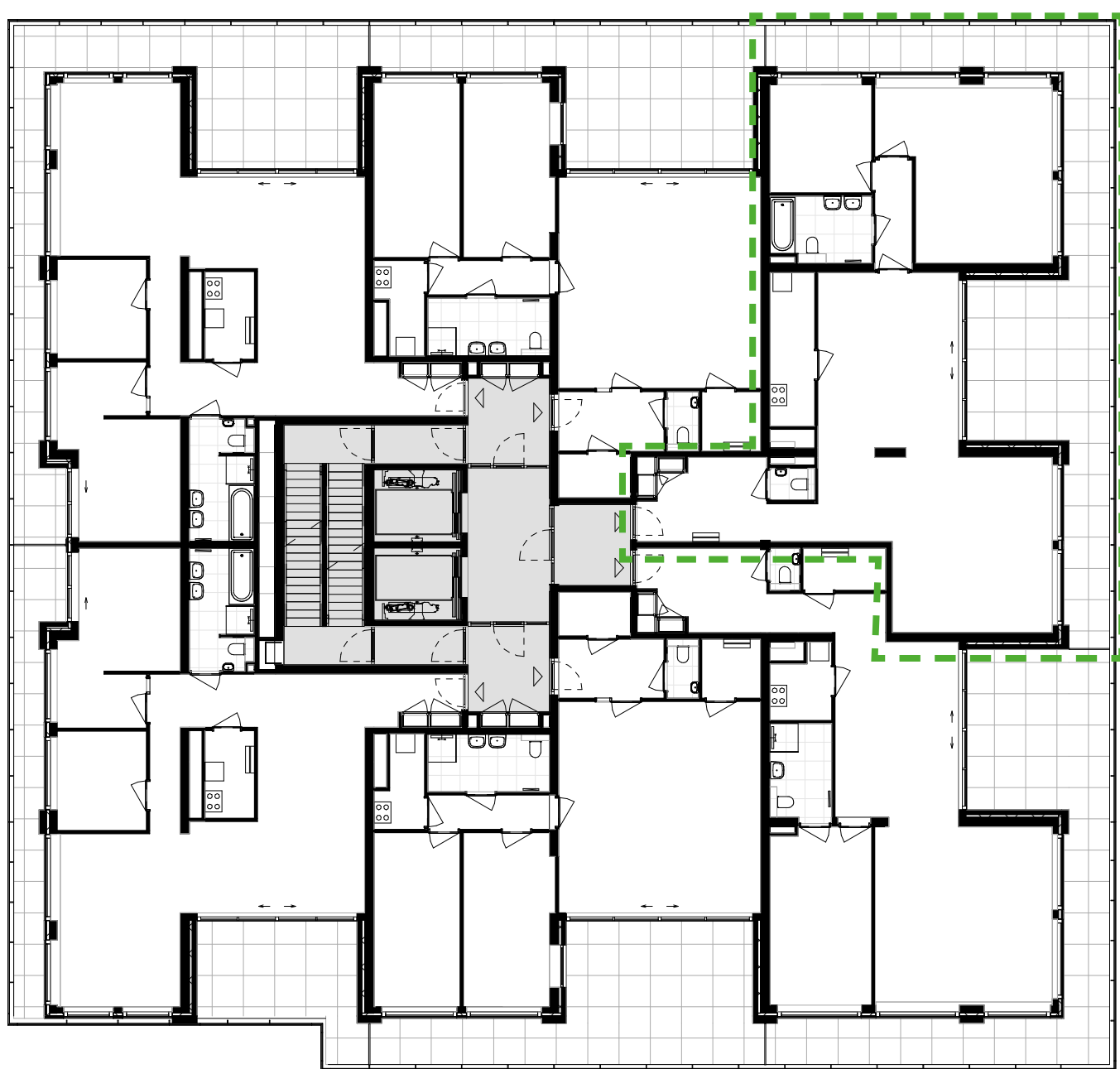


Zuidgevel



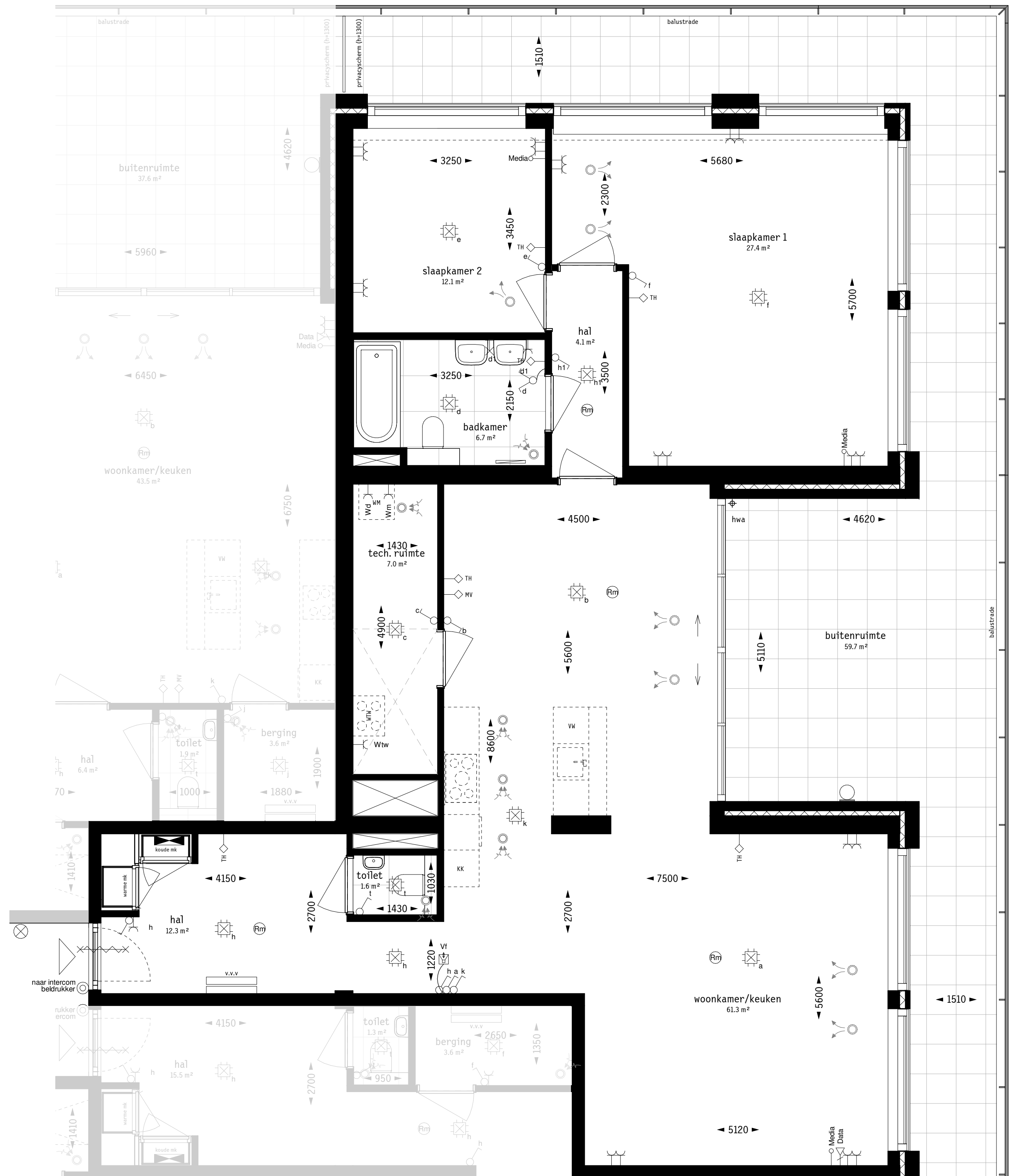
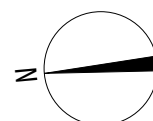
Oostgevel

1:200



Plattegrond verdieping 9

1:200



Plattegrond

1:50