

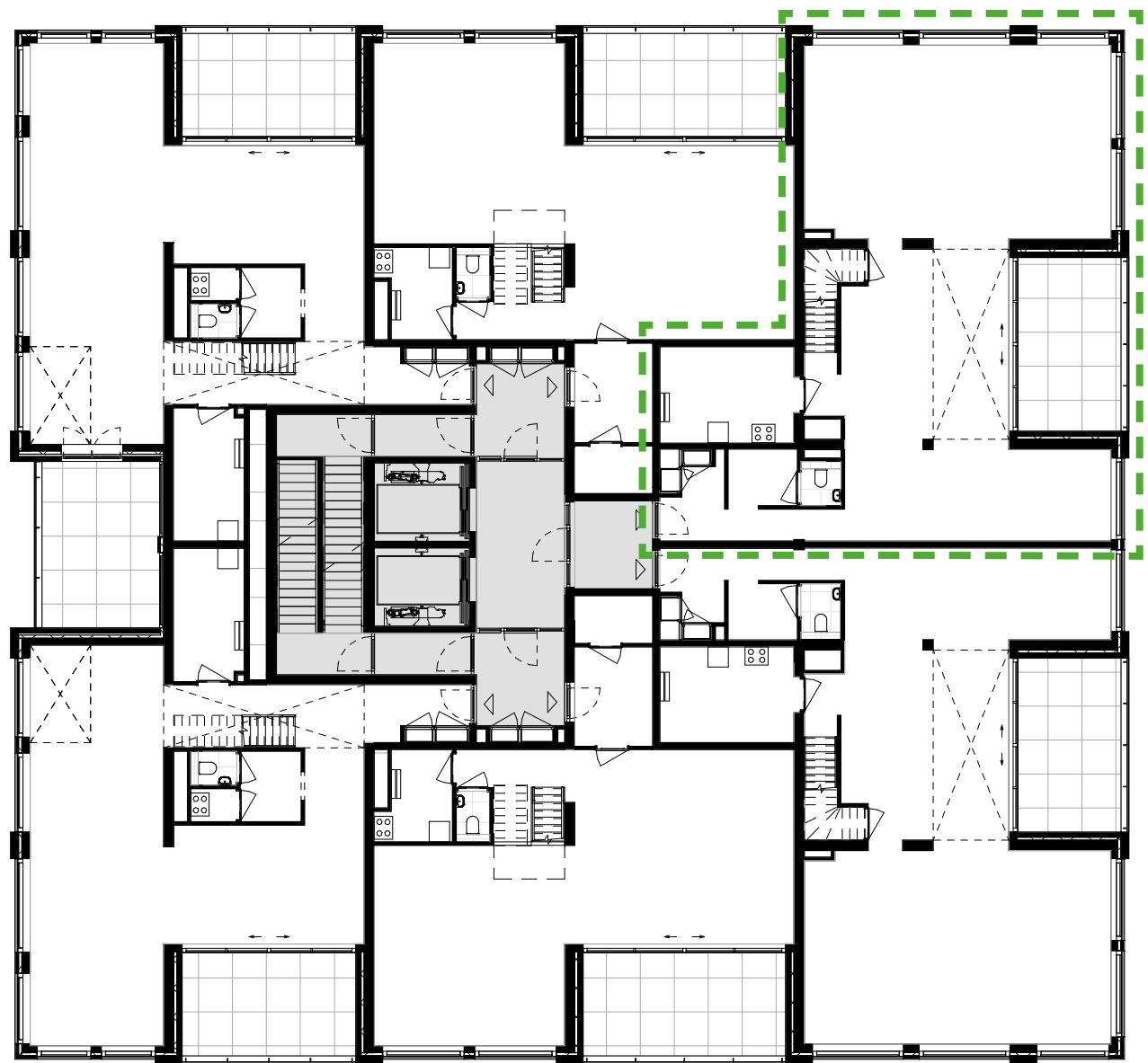


Zuidgevel



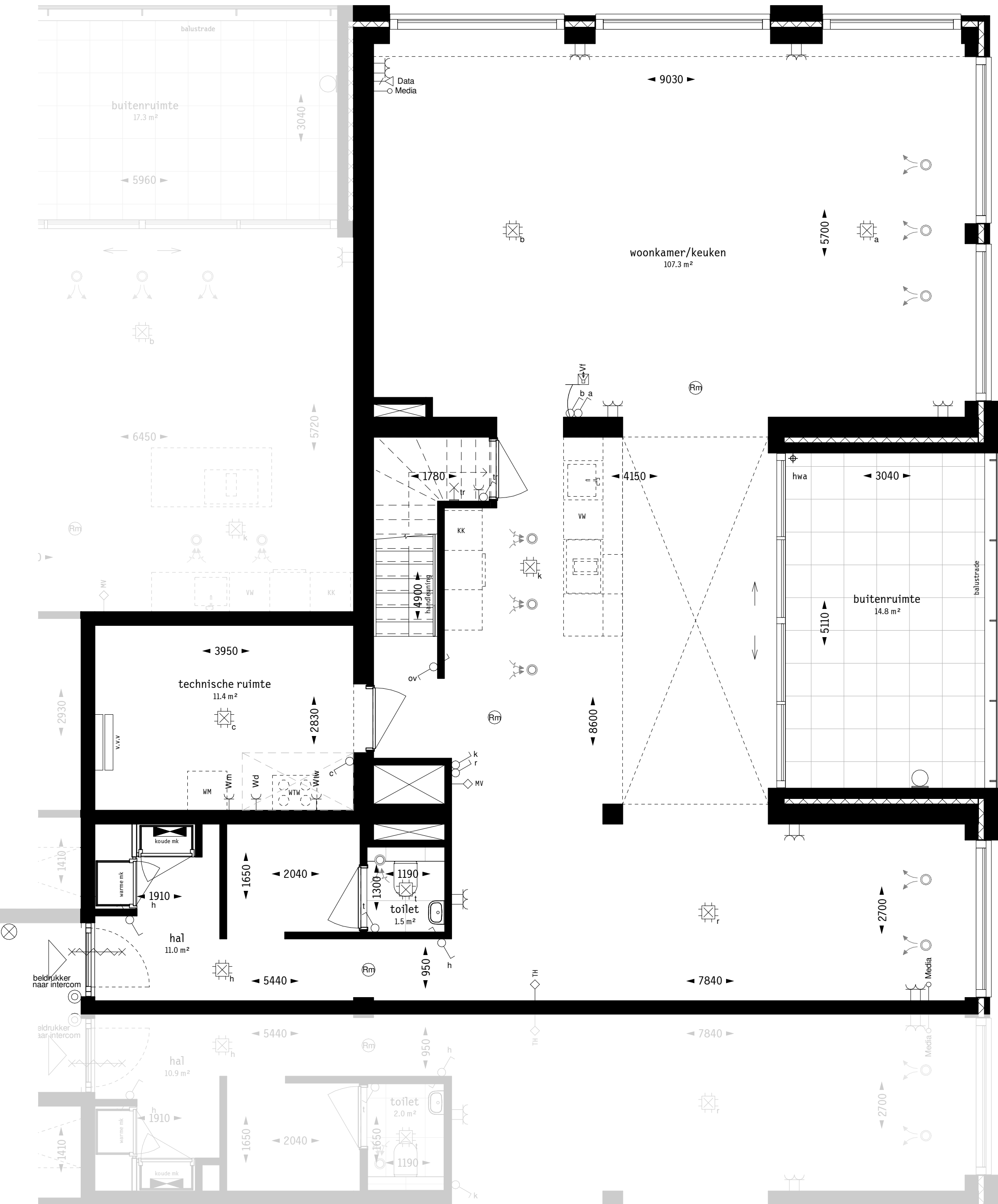
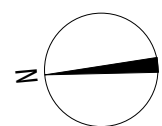
Oostgevel

1:200



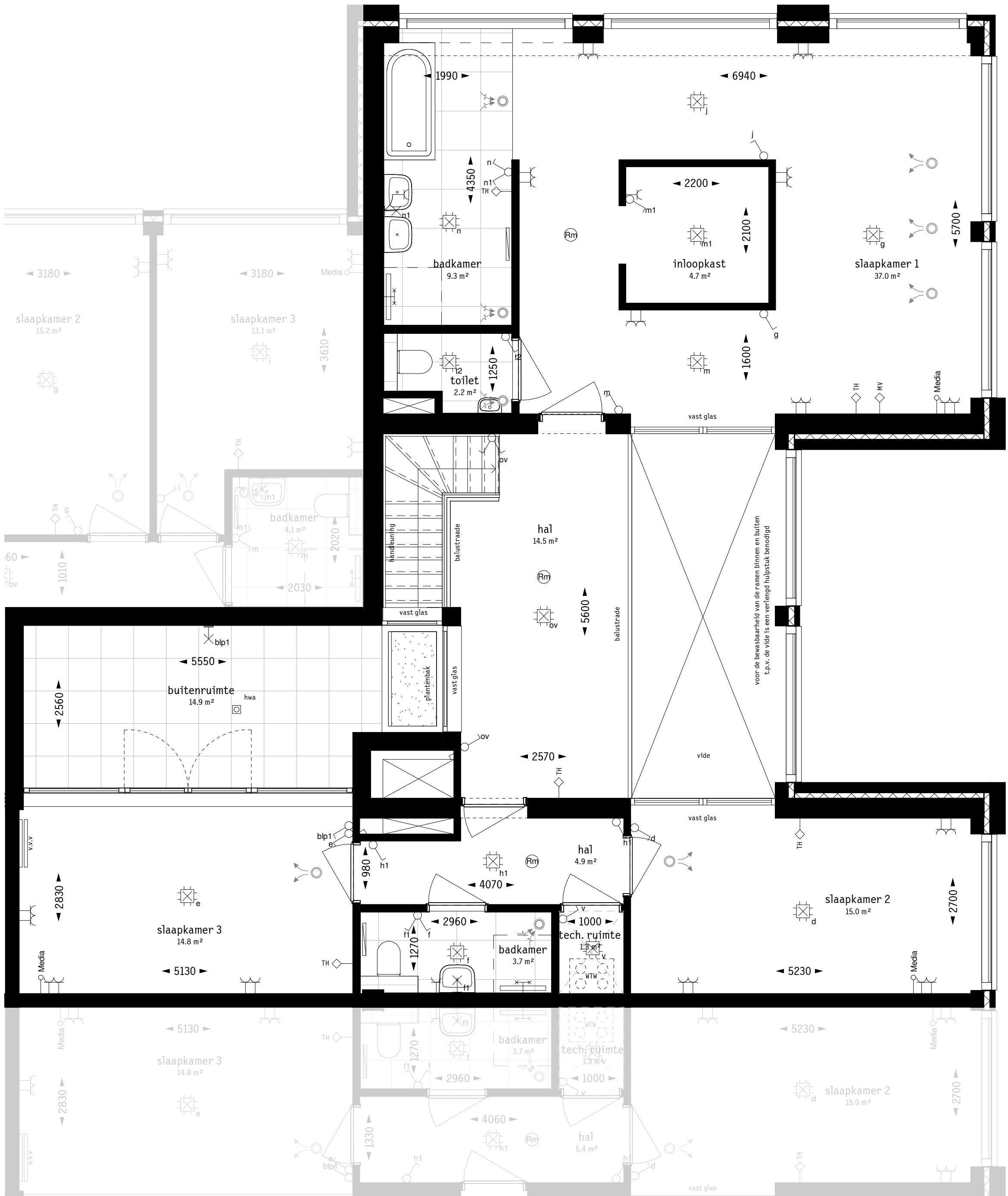
Plattegrond verdieping 12

1:200



Begane grond

1:50



Eerste verdieping

1:50

Renvooi

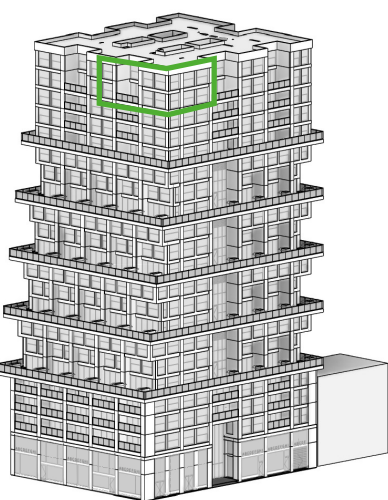
- terras: betontegels afmeting 500x500 mm
- omloop: betontegels, afmeting n.t.b.
- binnenstraten: straat klinkers
- vloerafwerking sanitaire ruimten
tegeler conform technische omschrijving
- schacht / sparringzone
- verlaagd plafond
- NTU unit
- zone kanalen NTU installatie
- verdeler vloerverwarming
- douche met douchegoot
- opstelplaats wasmachine/condensdroger
- elektrische handdoekradiator
- mechanische ventilatie toevoerpunt
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- hemelwaterfvoer
- deurdranger
- wissel-/schakelbaar
- serieschakelbaar
- wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- centraalcools met lichtpunt
- wandverlichting
- verlichtingspunt voordeur
- loze leiding
- aansluitpunt data
- thermostat
- bedding mechanische ventilatie
- bedrukker
- intercom
- rookmelder
- wasmachine
- wasdroger

ALGEMEEN

- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn tevens voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
- De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
- Anceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het getekende patroon, verband en de schaal van deze ancringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
- Contouren in gevelaandichten duiden globaal de zones aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
- De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform D-tekeningen keukens.
- Exacte postie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
- Wonen trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
- Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektisch schuifbaar naar onderen. T.a.v. bewaarbaarheid van binnenruit is het onderste deel handmatig iets naar binnen te kliepen.
- Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
- De indeling/vlaarverdeling van de schuifpuien is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
- Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posties van kozijnen.
- De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
- Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omliep, geldt:
 - De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
 - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woningtype

D2 - verdieping 12

bouwnummer

90

bouw

Van Wijnen Stouw

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

VK-BN-90

datum/status

26-10-2020

papierformaat

A1 verlengd