

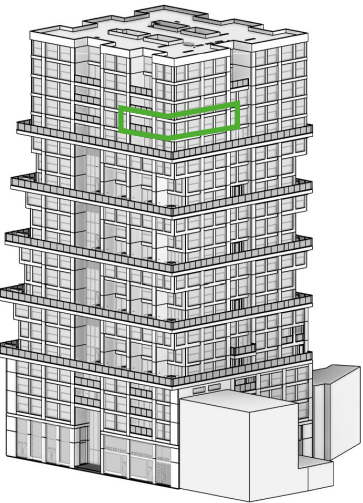
Renvooi

- terras: betontegels afmeting 500x500 mm
- omloop: betontegels, afmeting n.t.b.
- binnenstraten: straat klinkers
- vloerafwerking sanitaire ruimten
- tegelwerk conform technische omschrijving
- schacht / sparingzone
- verlaagd plafond
- WTW unit
- zone kanalen WTW installatie
- verdelers vloerverwarming
- douche met douchegoot
- opstelplaats wasmachine/condensdroger
- elektrische handdoekradiator
- mechanische ventilatie toevoerpunt
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- hemelwaterafvoer
- deurdranger
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- centraaldoos met lichtpunt
- wandverlichting
- wandverlichting buiten
- verlichtingspunt voordeur
- loze leiding
- aanluitpunt data
- thermostaat
- bediening mechanische ventilatie
- beldrukker
- intercom
- rookmelder
- wasmachine
- wasdroger

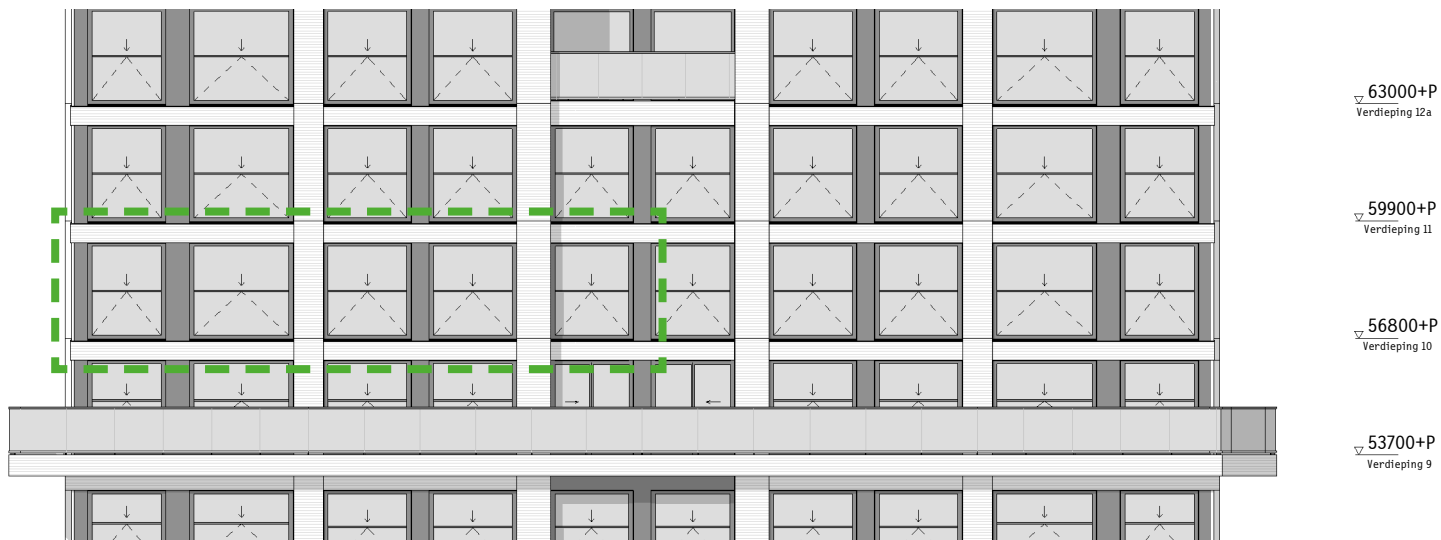
- ALGEMEEN
- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn leidend voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
 - De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
 - Arceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het getekende patroon, verband en de schaal van deze arceringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
 - Contouren in gevelaanzichten duiden globaal de zones aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
 - De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft, ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform 0-tekeningen keukens.
 - Exacte positie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
 - Houten trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
 - Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektisch schuifbaar naar onderen. I.a.v. bewesbaarheid van binnenuit is het onderste deel handmatig iets naar binnen te klepen.
 - Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
 - De indeling/vlakverdeling van de schuifpulen is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
 - Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posities van kozijnen.
 - De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
 - Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
 - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project	De Maasbode
woningtype	C4 - verdieping 10
bouwnummer	80
bouw	Van Wijnen Stoltwijk
architect	Van Bergen Kolpa Architecten
tekening	Verkooptekening
tekeningnummer	VK-BN-80
datum/status	26-10-2020
papierformaat	A1



Noordgevel



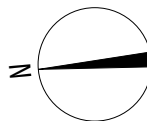
Oostgevel

1:200



Plattegrond verdieping 10

1:200



Begane grond

1:50