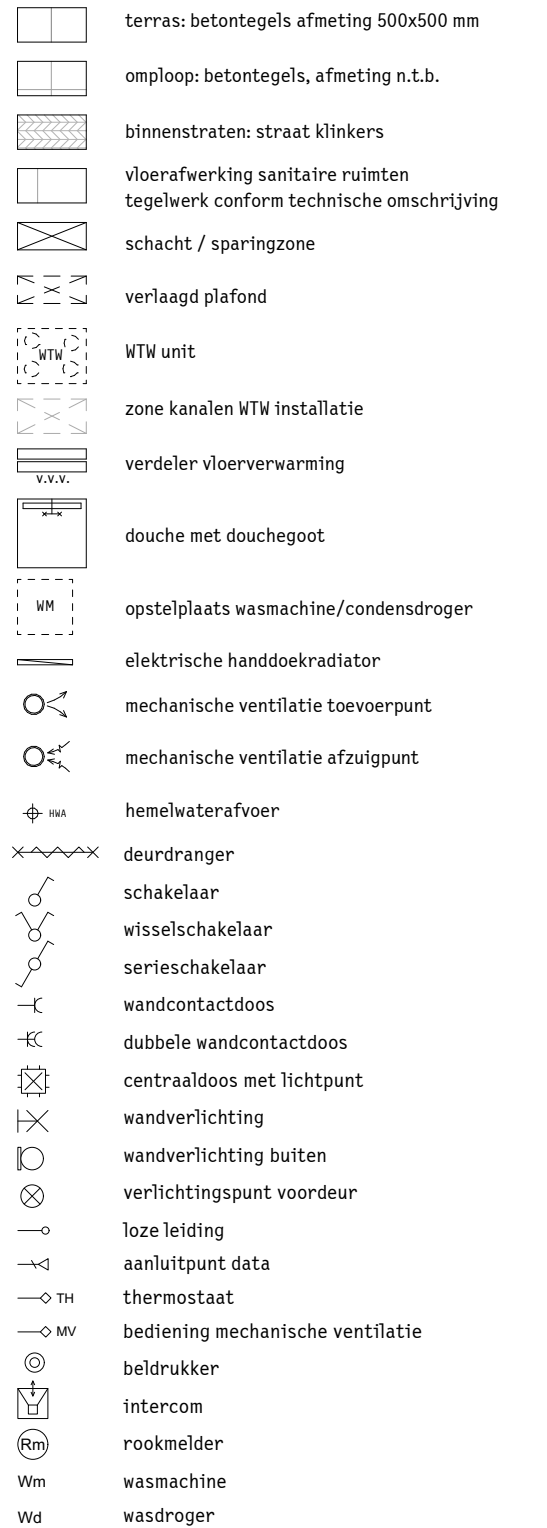


Renvooi

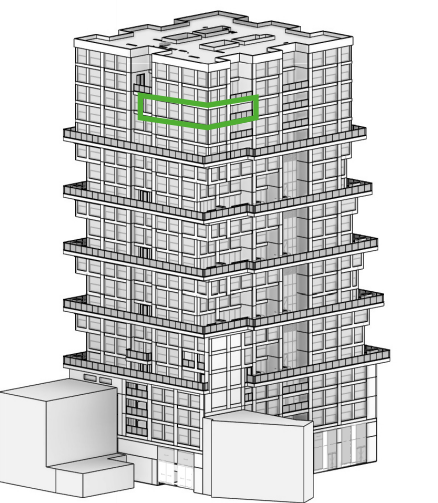


ALGEMEEN

- De verlooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn teleduidend voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan de tekening de afmetingen en de afwerking van de ruimten worden afgelezen. De maatvoeringen en opvallendes zijn "circa" maten.
- Aankomende zijn slechts aanduidingen van toegestane materialisatie. Het getekende patroon, verband en de schaal van deze tekening is niet representatief voor de werkelijke afmetingen. De contouren in geleveelzuiden dalen globaal een zone aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
- De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een andere indeling heeft ontworpen, wordt u hiervoor in contractstukken. Elektra in keukens conform 0-kenningen keukens.
- Exacte positie installaties en sanitair conform uitwerking door Installateur.
- Houten vloeren binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
- Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektisch schuifbaar naar onderen. T.b.v. deelsbaarheid van binnenruimte is het onderste deel handmatig naar binnen te klappen. Balustraden langs buitenruimte zijn onder 1,3m hoog.
- De indeling/volgordeverdeling van de schuiframen is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld na overleg met de afnemer.
- Op de geveltekeningen en overzichtslaatplaatgronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigenzigt ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie van de belendende woning. De naam met betrekking tot de indelingspositie van kozijn.
- De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijkt af van de nader omschreven indeling.
- Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
 - De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
- Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte
- De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
- Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

moningtype

C4 sp - verdieping 11

bouwnummer

Van Wijnen Stolk

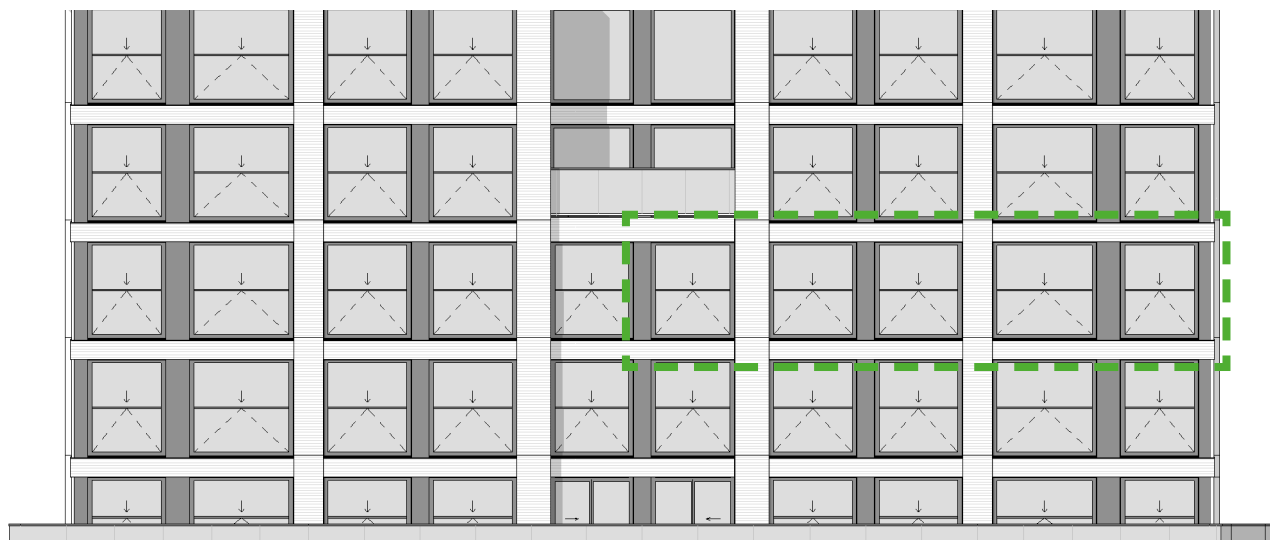
architect Van Bergen Kolpa Architecten

tekening	Verkooptekening
----------	-----------------

tekeningnummer	VK-BN-87
----------------	----------

datum/status 26-10-2020

papierformaat A1



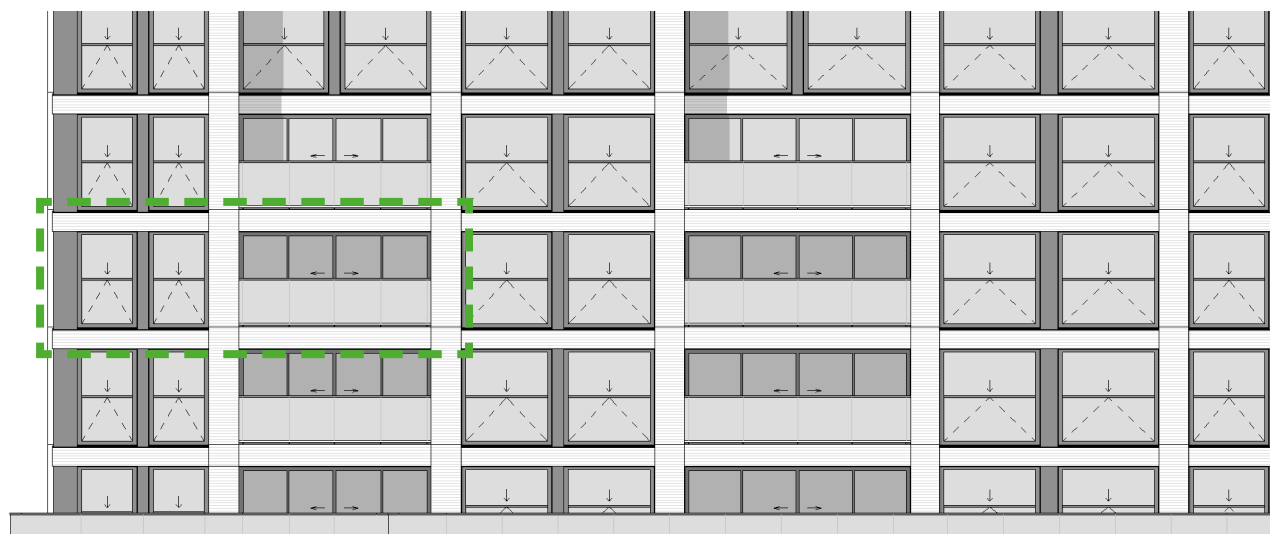
66100+P

$$\frac{63000 + P}{2}$$

59900 + P

$$\frac{56800 + P}{2}$$

Noordgevel



66100+P
Verticals 12h

63000+P
Verbleef 17x

59900+P
Extension II

56800+P
Verdienen 10

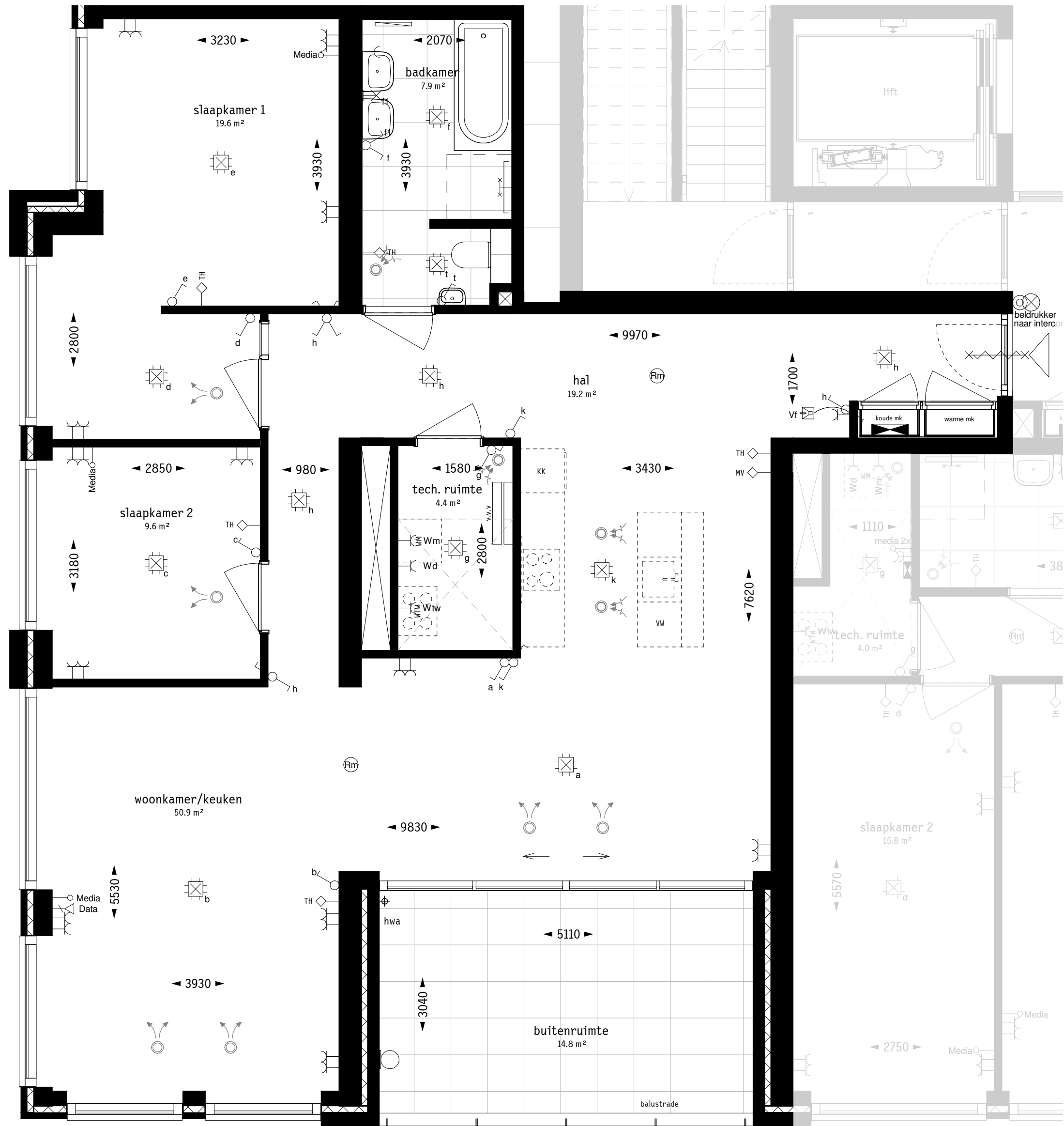
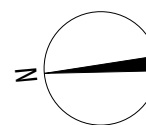
Westgevel

1:200



Plattegrond verdieping 11

1:200



Plattegrond

1:50

