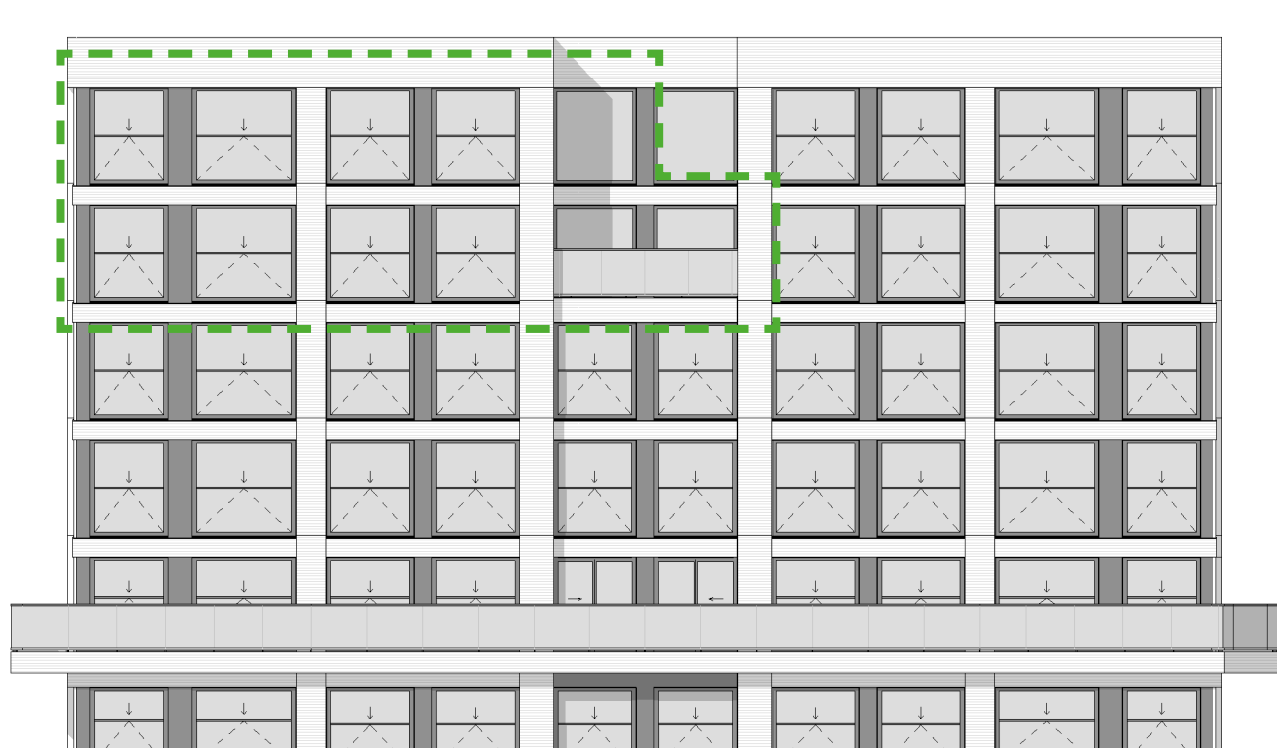
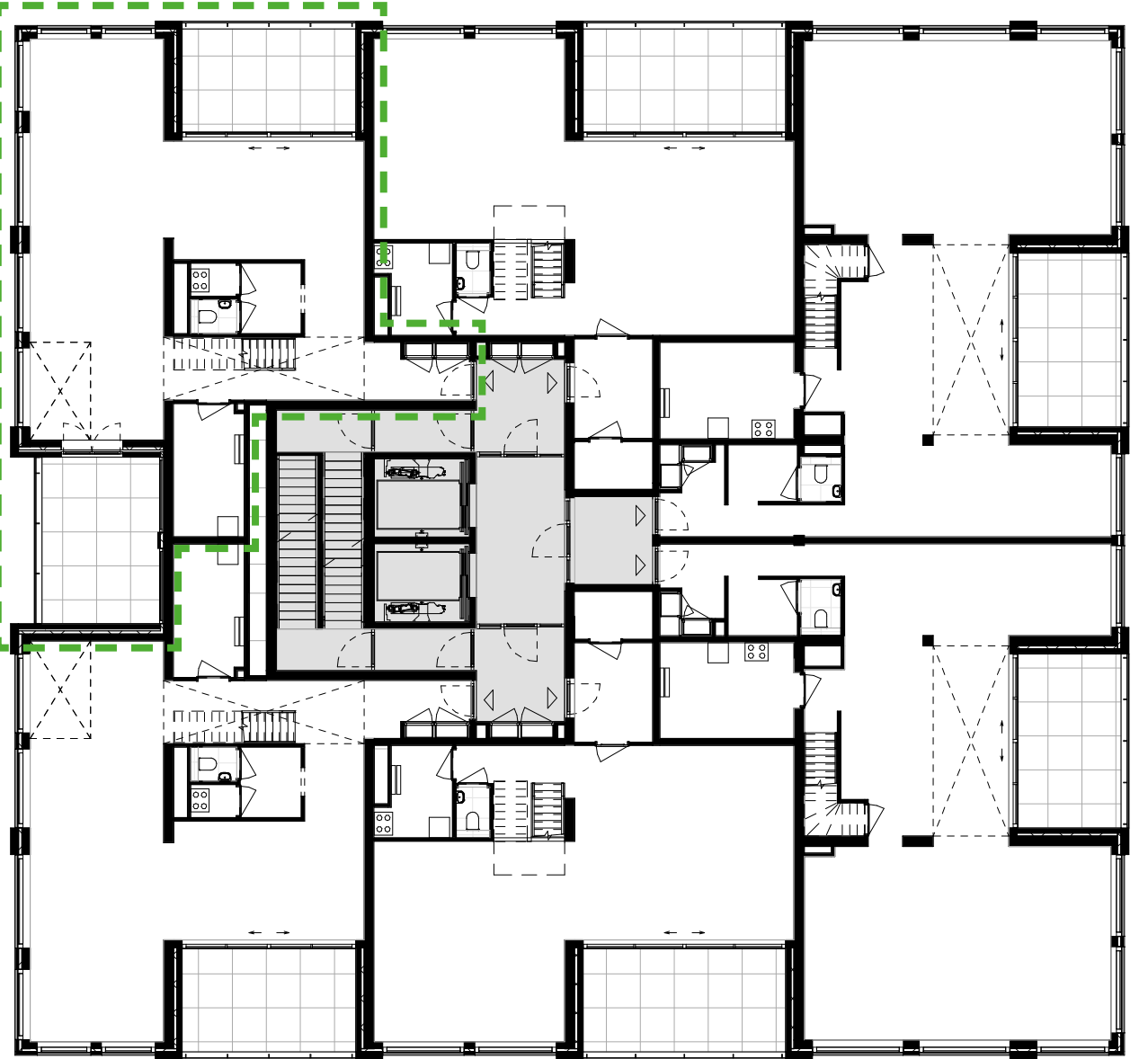




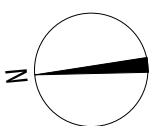
Noordgevel



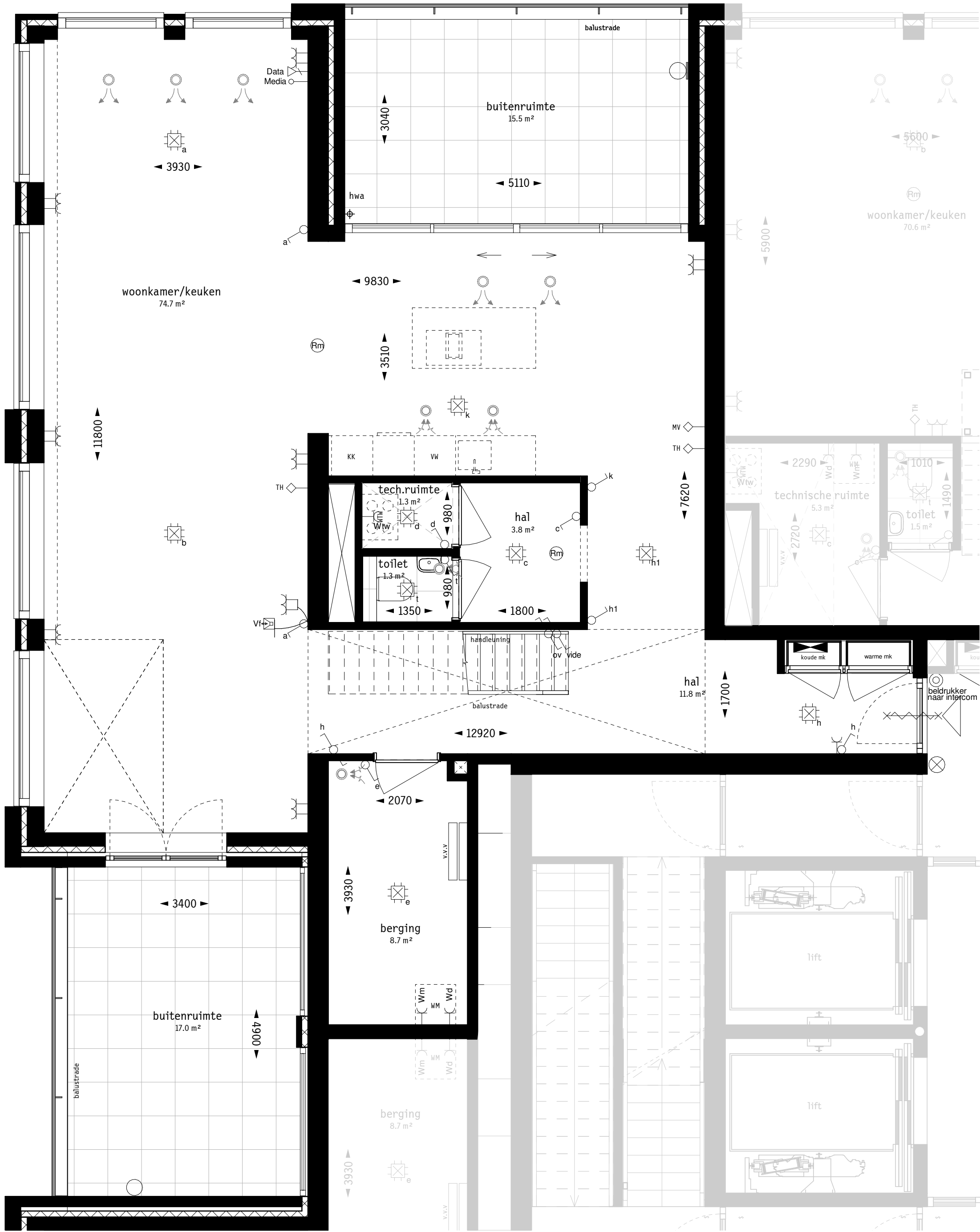
Oostgevel  
1:200



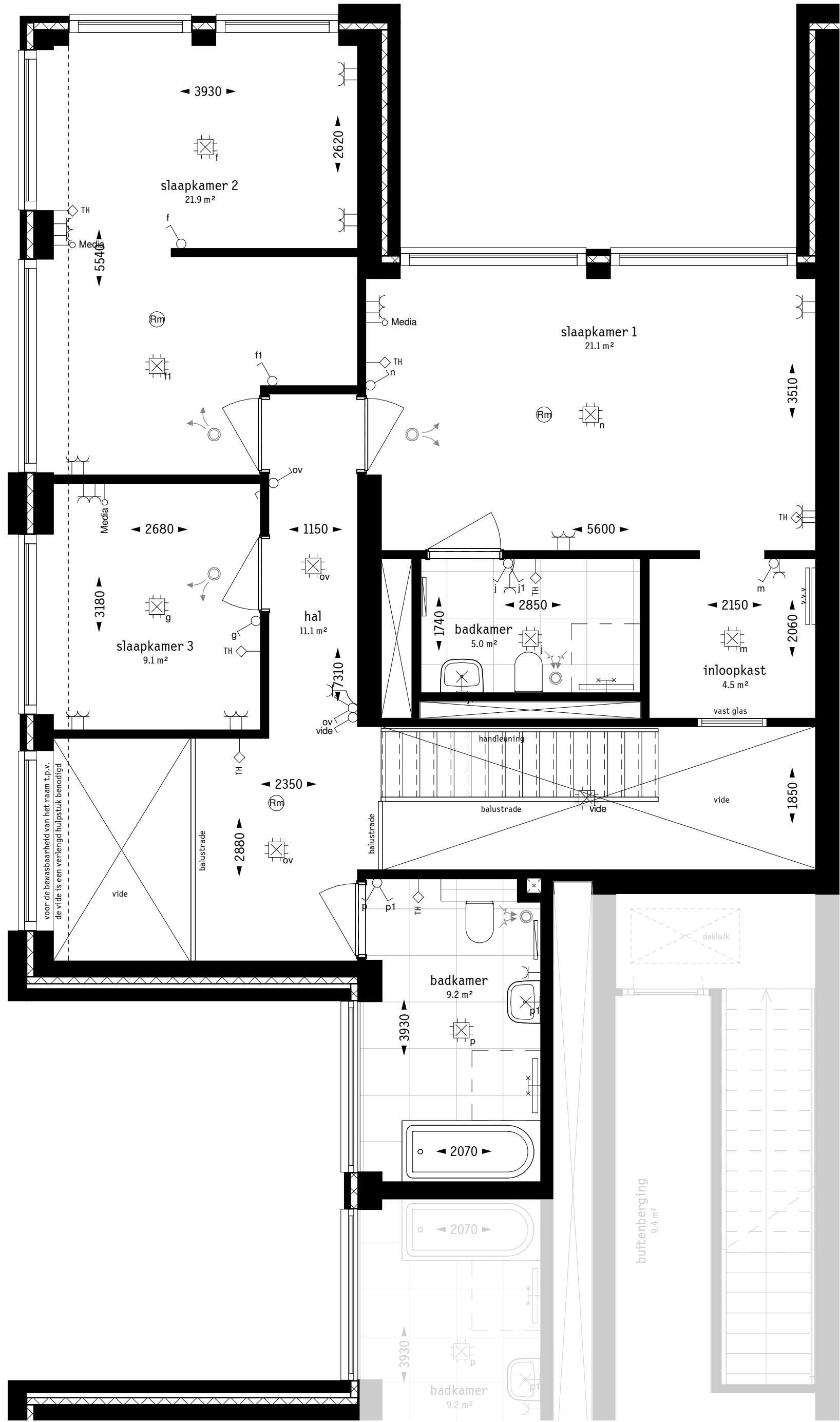
Plattegrond verdieping 12  
1:200



- 70000+P  
terrasse dak
- 66100+P  
verdieping 12
- 63000+P  
verdieping 12
- 59900+P  
verdieping 12
- 56800+P  
verdieping 12
- 53700+P  
verdieping 12



Begane grond  
1:50



Eerste verdieping  
1:50

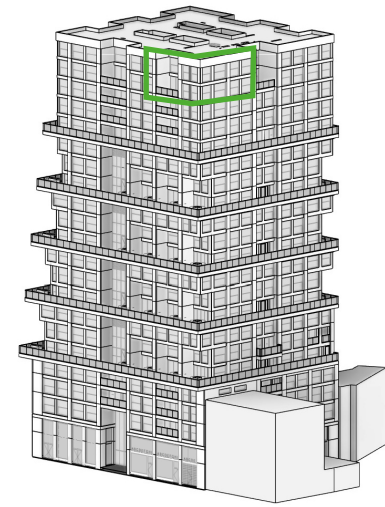
## Renvooi

- terras: betontegels afmeting 500x500 mm
- omloop: betontegels, afmeting n.t.b.
- binnenstraten: straat klinkers
- vloerafwerking sanitaire ruimten  
tegelerwerk conform technische omschrijving
- schacht / sparringzone
- verlaagd plafond
- NTV unit
- zone kanalen NTV installatie
- verdelers vloerverwarming
- douche met douchegoot
- opstelplaats wasmachine/condensdroger
- elektrische handdoekradiator
- mechanische ventilatie toevoerpunt
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- hemelwatersvoer
- deurdranger
- schakelaar
- visueel schakelaar
- serieschakelaar
- wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- centraaldoos met lichtpunt
- wandverlichting
- wandverlichting buiten
- verlichtingspunt voordeur
- loze leiding
- aansluitpunt data
- thermostaat
- bediening mechanische ventilatie
- bedrukker
- intercom
- rookmelder
- wasmachine
- wasdroger

- ALGEMEEN
- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn tevens voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
  - De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
  - Anceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het tekenende patroon, verband en de schaal van deze ancringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
  - Contouren in gevelaanzichten duiden globaal de zones aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
  - De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keukens conform D-tekeningen keukens.
  - Exakte postie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
  - Wonen trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
  - Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektrisch schuifbaar naar onderen. T.b.v. bewaarsbaarheid van binnenruimte is het onderste deel handmatig iets naar binnen te kliepen.
  - Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
  - De indeling/vlakverdeling van de schuifpuien is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
  - Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posties van kozijnen.
  - De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
  - Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
  - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
  - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
  - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
  - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woningtype

D4 - verdieping 12

bouwnummer

92

bouw

Van Wijnen Stouw

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

VK-BN-92

datum/status

26-10-2020

papierformaat

A1 verlengd